



SZALAFŐ

**TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSA
2020**

./2020.() önkormányzati rendelettel elfogadva

Szalafő község településképi rendeletének módosítása

Előzmények

Szalafő Község településképi rendeletét 2018 év decemberében fogadta el.

Időközben az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósága Pityerszeren a kezelésében lévő népi műemlék együttes környezetében az Interreg V-A Szlovénia – Magyarország Együttműködési Program Aktív turisztikai termékek fejlesztése a szlovén-magyar határtérség kulturális és természeti öröksége ismertségének növelése érdekében” című projekt keretében tanulmánytervet készített. A tanulmánytervhez örökségvédelmi tanulmányterv is készült.

Megvalósítása a településképi rendelet kismértékű módosítását igényli.

Módosítási igény

A volt agyagbányába tervezett, az Őrségi Népi Műemlék-együttes turisztikai fejlesztésének részét képező fogadóépület egyemeletes, amit a látogatók tervezett útvonala indokol, nevezetesen hogy a bánya alapszintjén lehet bemenni a fogadó épületbe belépőjegyet váltani és egyéb tervezett szolgáltatásokat igénybe venni, majd az első emeletről kilépni a bányafal felső peremére és elindulni a népi műemlék együttes felé. Lehetővé kell tenni emeletes épület építését azzal a kikötéssel, hogy az kizárólag csak az agyagbánya területén engedhető meg. Ez a kikötés a módosított településképi rendeletben jelenjen meg.

A játszóterek az Őrségi tájba illeszkedő kialakításúak legyenek, a játszótéri eszközök, anyaghasználata, formája, színe illeszkedjen Szalafő hagyományaihoz, népi építészetéhez, monda- és mesevilágához.”

Az állatbemutatókhoz kapcsolódó különböző állatfajokat befogadó karámok a hagyományokhoz igazodóan lehetnek eltérőek, de a településen belül különböző helyeken létesített, egy bizonyos állatfajtát befogadó karám anyaga és megformálása azonos legyen.

A mese szer a helyi monda és mesevilág alapján alakítandó ki.

A turisztikai fejlesztéshez kapcsolódó egyéb elemek. (pihenőhelyek, információs táblák) formavilága, anyaghasználata egységes képet mutasson.”

A módosítást Szalafő község képviselő-testülete támogatta.



Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal
 9941 Óriszentpéter, Városszer 106.
 Telefon: 94/548-050; Fax: 94/428-027
koh@oriszentpeter.hu



Határozati kivonat

**Szalafő Önkormányzatának Képviselő-testülete által
 2019. december 4-én megtartott képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből**

68/2019. (XII.4.) számú képviselő-testületi határozat

Szalafő Önkormányzatának Képviselő-testülete *Szalafő Pityerszer településrendezési terve 2018 Órségi Nemzeti Park Igazgatósága turisztikai fejlesztési programjára* vonatkozó településrendezési eszköz módosításokat megtárgyalta és erre tekintettel kezdeményezi Szalafő Község településképeinek védelméről szóló 6/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását.

Képviselő-testület a hatályos szabályozásnak megfelelően, a jogszabályban meghatározott véleményezési-, egyeztetési eljárásokra vonatkozó határidő figyelembevételével a Rendelet módosítására vonatkozó eljárást megindítja.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Rendelet módosításának szakmai előkészítésébe, az önkormányzat megbízásából eljáró főépítésszt és a tervezőt 15 napon belül vonja be, továbbá a tervezői tevékenység ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: közlésre azonnal, 2019. december 20.
Felelős: Lugosi Arnold polgármester

K.m.f.

Lugosi Arnold sk.
 polgármester

Tóth Jenő sk.
 jegyző

A kiadmány hitelül:

Óriszentpéter, 2019. december 16.



Tóth Jenő
 jegyző

SZALAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2020. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
SZALAFŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 6/2018. (XII.18.)
RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Szalafő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§.(6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §.(1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§.(1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Szalafő Község Önkormányzata Képviselőtestületének Szalafő község településképének védelméről szóló 6/2018.(XII.18) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 10.§. helyébe a következő rendelkezés lép

„10.§. A történeti településrészre az alábbiakban meghatározott területi és egyedi követelményeket kell alkalmazni.

- a) A területen a kialakult beépítés, vízszintes és magassági épületméretek és elhelyezkedések jellegükben megőrzendők. Új építés, kontúrnövelő bővítés, bontás ezen alapelv figyelmen kívül hagyásával nem végezhető.*
- b), Az Őrségi Népi Műemlék-együttes turisztikai fejlesztésének részét képező, a volt agyagbányába a bányafalra telepítendő fogadóépület keleti, a belső bányaterületre néző homlokzata egyemeletes, nyugati homlokzata a nyugati partfal rendezett felső síkjától számítva földszintes lehet.*
- c)Az illeszkedés elbírálása elsődlegesen az épület tömegarányára, a párkány- és gerincmagasságra, a nyílászárók és homlokzati felületek arányára, az anyaghasználatra tekintettel történhet, a tágabb környezet meghatározó épületeit is figyelembe vétele mellett.*
- d)Új beépítés esetén az épület fedésére túlzottan tördelt, számtalan tetősíkból összeállított tetőidom nem alkalmazható.*
- e)Tetőter beépítés esetén, amennyiben térdfal nem volt, azt nem lehet alkalmazni, a bevilágítás síkban fekvő tetőablakkal oldható meg.*
- f) Régi épület felújításakor, a vakolatdíszeket, esetleges ornamentális díszeket, az eredeti állapottól eltérően nem lehet kialakítani.*
- g)A faragott díszítésű fa nyílászárókat nem lehet sima, modern kialakítású tora és keretre cserélni, azokat meg kell őrizni, vissza kell állítani.*
- h)Műanyag nyílászáró csak abban az esetben építhető be, ha az az eredeti fa nyílászárókkal megegyező méretű, osztású és színű.*
- i)Nyílászárók keretezése nem lehet részleges.*
- j)Az egyes porták telkein meglévő fa-, és cserjecsoportok megtartandók, kivágásuk nem engedhető meg.*
- k)A porták körül kerítést építeni, tömör, zárt sövényávot ültetni nem engedhető meg.*
- l)A játszóterek az Őrségi tájba illeszkedő kialakításúak legyenek, a játszóterei eszközök, parkberendezések anyaghasználata, formája, színe illeszkedjen Szalafő hagyományaihoz, népi építészetéhez, monda- és mesevilágához.”*

2.§. Rendelet 11.§. (1) bekezdése a következő i) j) és k) pontokkal egészül ki:

„i) Az állatbemutatókhoz kapcsolódó különböző állatfajokat befogadó karámok a hagyományokhoz igazodóan állatfajonként lehetnek eltérőek, de a településen belül a megkülönböztető jegyek azonosak legyenek.

j) A mese szer a helyi monda és mesevilág alapján alakítandó ki.

k) A turisztikai fejlesztéshez kapcsolódó egyéb elemek. (pihenőhelyek, információs táblák) formavilága, anyaghasználata egységes képet mutasson.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatálybalépés

3.§. E rendelet 2020.lép hatályba.

Szalafő, 2020.

.....
Lugosi Arnold
polgármester

.....
dr.Tóth Jenő
jegyző